

Voor het vervolg van ons verhaal splitsen we de in 1924 verkochte percelen in drie stukken.

- a) de percelen die tegen de Kerklaan aan lagen en later in eigendom van Joor en Marie Ammerlaan zijn gekomen;
- b) de percelen die aan Jacob van den Berg zijn verkocht;
- c) de twee percelen die aan Philippus van Duijn zijn verkocht;
- d) de percelen die aan zoon Jacob Kapteijn zijn verkocht waarop de huizen van 'het Blok' zijn gebouwd en de tuin van Van der Mark is ontstaan.

We behandelen eerst de percelen onder a).

De familie Kapteijn verkocht de vijf gekleurde percelen van in totaal zo'n 10 ha in 1924 eerst aan een drietal ondernemers /middenstanders uit De Lier. Dat waren Johannes de Bruin (1891), bakker Arie Hendrik van Delft (1890) en landbouwer Abraham Bertus Disselkoen (1896). Wat precies hun intenties waren met deze vijf percelen grasland is niet duidelijk, maar lang hebben zij niet van hun aangekochte bouw- en grasland genoten. Want al in 1927 verkochten zij alles weer door aan Joor en Marie Ammerlaan.



De vijf gekleurde percelen op dit kaartje worden aan de linkerkant begrenst door de Kerklaan en aan de bovenzijde door de latere Vreeburchlaan/Veilingweg. Voor Ammerlaan was de aankoop interessant omdat de percelen deels aansloten op zijn eigen bezit. In deel 12 van deze serie is een kaartje opgenomen met alle eigendomsposities van Van Rijn/Ammerlaan uit 1832.

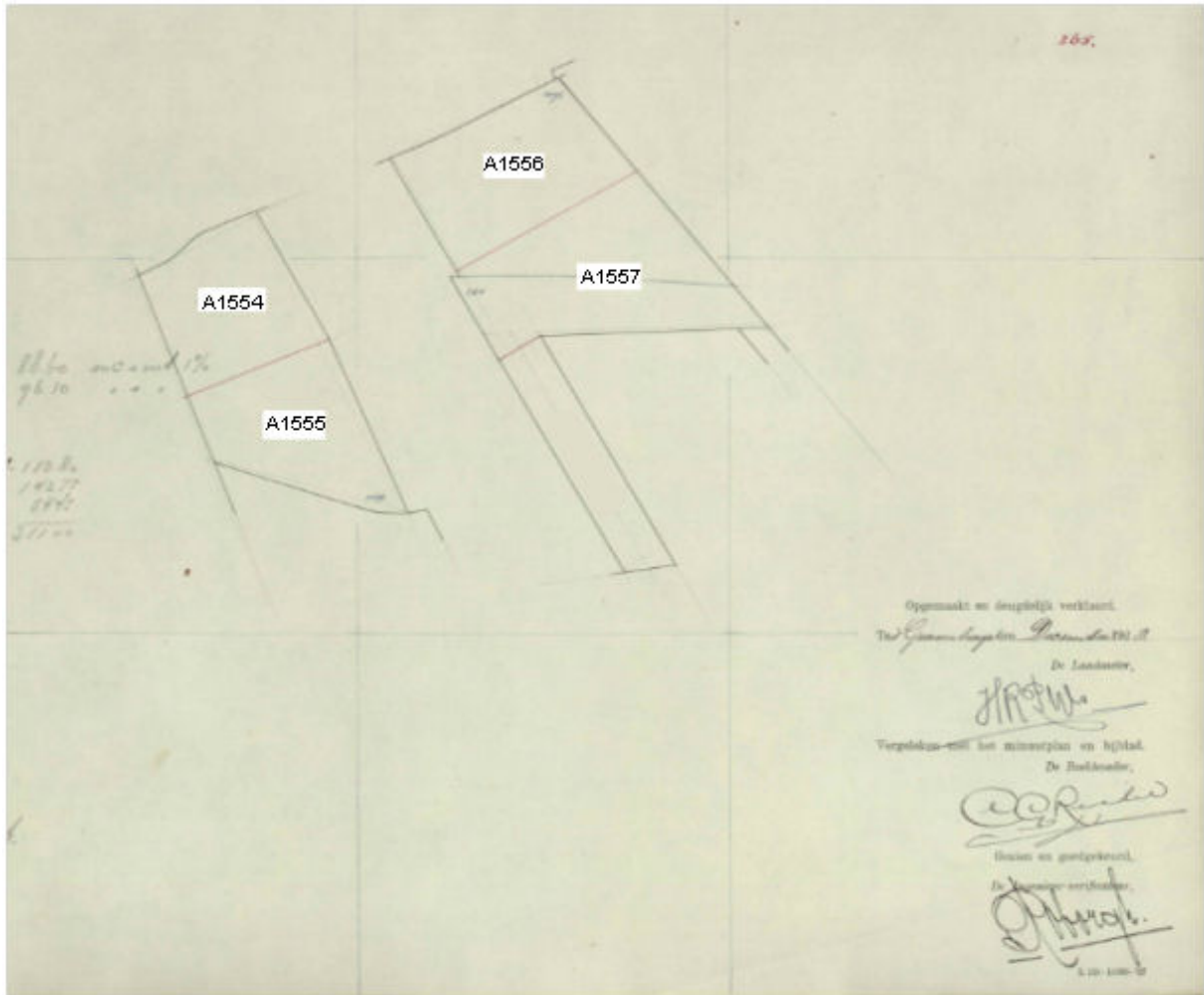
Tijdens deze aankoop in 1927 waren die posities nog steeds ongewijzigd.

*Uitsnede percelen gekocht door Ammerlaan in 1927.*

Zo werden Joor en Marie Ammerlaan in 1927 de nieuwe eigenaar van een vijftal percelen bouw- en grasland. Ammerlaan had waarschijnlijk al plannen om deze percelen voor tuinbouw te gaan ontwikkelen, want boerenland had hij voor zichzelf al genoeg.

Om tot een praktische verkaveling van de tuinbouwpercelen te komen, zijn er in de loop van de tijd diverse aan- en verkopen geweest, of grondruilingen met aangrenzende eigenaren. Zo zijn er vele nieuwe kadastrale nummers ontstaan, maar in dit artikel zullen we al die wijzigingen niet opnemen. We beperken ons tot een vijftal hoofdpercelen. Voor het overzicht is het handig om dit kaartje met de gekleurde percelen er steeds bij te houden.

A 252 is gesplitst in twee percelen en in 1930 verkocht aan Martinus Cornelis van Etten en zijn broer Gerardus Martinus Adrianus van Etten. Zij hebben dus maar heel kort gepacht of zelfs helemaal niet. Martinus kocht het nieuw gevormde perceel A 1554 en Gerard A 1555, beide percelen waren net geen hectare groot.



In 1929 bleef er achter de tuinen van Tinus en Geert van Etten nog enkele jaren een brede kavel open land liggen. Ten oosten daarvan ging de ontwikkeling verder. Een deel van A 262 en van A 254 werden samengevoegd waarna er twee nieuwe percelen ontstonden. Op het nieuw gevormde perceel A 1556 is Toon Kerklaan begonnen en naast hem op perceel A 1557 Bert de Vreede.

Langs de Kerklaan had Chiel Ruigrok op perceel A 250 tot 1943 een stalletje staan. Hij pachtte dat land van Ammerlaan. Na de verplichte verhuizing van zijn vee naar boerderij Vreeburch is Arie van den Berg daar gaan wonen. Hij kreeg toestemming van de gemeente en Joor Ammerlaan om voor zijn grote gezin een noodwoning tegen de voorzijde van het stalletje te bouwen. Op het kaartje hieronder uit 1946 is dit stalletje ingetekend in het kleine driehoekige perceeltje A 1998 langs de Kerklaan en tegen de tuin van Geert van Etten aan.



Kadasterkaartje 1946